

4e kwartaalbrief 2024

Versie: Vastgesteld door Raad

12 december 2024



2.1 Voortgang grote projecten

In deze paragraaf informeren we de Raad over de voortgang van grote projecten. De Raad heeft zelf aangegeven welke projecten hier terug moeten komen. Het is niet nodig dat de Raad hierover een besluit neemt.

2.1.1 Voortgang Holland Park

Holland Park Oost

Het bouwplan met 296 vrije sector huurwoningen en commerciële voorzieningen naast station Verrijn Stuartweg wordt momenteel gefaseerd opgeleverd, waarbij de ontwikkelaar ook het omliggende openbaar gebied woonrijp aanlegt.

Holland Park West

Holland Park West bestaat in de basis uit 5 fases (4 met woningbouw, 1 met de reeds opgeleverde Brede School). Fase 3A (117 sociale huur, 115 middeldure huur en 10 vrije sector huurwoningen) is in aanbouw. Fase 2A (88 vrije sector koopwoningen) is in verkoop en het startbouw- criterium is in oktober aangekondigd, waarmee de bouw begin 2025 kan starten. Fase 4 wordt in ontwerp uitgewerkt, gericht op een vergunningaanvraag in 2025.

Holland Park Zuid

De ontwikkeling van Holland Park Zuid bestaat circa 1.500 woningen en diverse commerciële en maatschappelijke voorzieningen, verdeeld over 4 percelen van verschillende grondeigenaren. Voor deze ontwikkeling is sprake van een onherroepelijk bestemmingsplan.

In Holland is na de zomervakantie van 2024 gestart met de sloop van het vastgoed om haar perceel (Steigerblok) begin 2025 te kunnen leveren aan de koper (ontwikkelaar AM). Het Steigerblok wordt momenteel ontwikkeld. De ontwikkelaar ambieert een start bouw in 2025 en werkt momenteel aan een aanvraag voor een omgevingsvergunning (omgevingsprocedure), omdat het beoogde bouwplan op onderdelen afwijkt van het vigerende bestemmingsplan.

Op het Sportblok (perceel Lieven de Key) staan 30 door de gemeente aangeschafte flexwoningen geplaatst voor de opvang van Oekraïense ontheemden, waarvoor een huurovereenkomst voor de grond is gesloten tot eind 2025. Na de zomervakantie van 2024 zijn eerste oriënterende gesprekken met De Key gevoerd over de ontwikkeling van het perceel.

Voor de percelen Parkblok (Stichting Arq) en Hofblok (KPN) geldt dat de huidige gebruikers daar eerst weg moeten kunnen, alvorens de percelen worden ontwikkeld. Betreffende partijen onderzoeken die mogelijkheden.

Campus Diemen

Op basis van een intentieovereenkomst onderzoeken de gemeente en grondeigenaar Greystar al enige tijd een inbreiding / uitbreiding van de Campus (met circa 300 woningen), met de intentie om een ruimtelijk Programma van Eisen op te leveren ter besluitvorming. In augustus 2024 heeft de initiatiefnemer dit project gepauzeerd. Vanwege twijfels over de financiële haalbaarheid wil zij dit eerst intern verder analyseren.